

TAŞINMAZLAR SATILACAKTIR

Erzincan Belediye Başkanlığından:

Madde 1- Mülkiyeti Belediyemize ait, aşağıda tapu ve diğer bilgileri mevcut olan taşınmazlar (Arsa-İşyeri) 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35

(a) maddesi gereğince kapalı teklif usulü ile ihale edilerek satılacaktır.

Madde 2- İhale aşağıda belirtilen tarih ve saatlerde Erzincan Belediyesi Encümen Toplantı salonunda İhale Komisyonu huzurunda yapılacaktır.

Madde 3- TAHMİN EDİLEN BEDEL ,GEÇİCİ TEMİNAT MİKTARI, İHALE TARİHİ VE SAATİ

SATIŞ İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZLAR (ARSA)												
FATİH MAH. ARSALAR												
Sıra No	Mahalle	Niteliği		Ada	Parsel	m ²			Muhammen Bedel	Geçici Teminat	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Fatih	Arsa		2238	1	3.622,54			29.275.000,00	878.250,00	3.11.2026	11:50
2	Fatih	Arsa		2243	2	2.268,62			18.330.000,00	549.900,00	3.11.2026	11:55
SATIŞ İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZLAR (İŞYERİ)												
FATİH MAH. 2103 ADA 7 PARSEL A BLOK İŞYERİ												
Sıra No	Kat	No	Niteliği	Net m ²	Brüt m ²	Yön			Muhammen Bedel	Geçici Teminat	İhale Tarihi	İhale Saati
3	Zemin Kat	20	İşyeri	382 m ²	421 m ²	KD-KB			20.895.000,00	626.850,00	10.11.2026	10:30
YENİ ŞEHİR-EMNİYET ÇARŞISI SATIŞ İHALESİ YAPILACAK İŞYERİ LİSTESİ												
Sıra No	Mahalle	Ada-Parsel	Niteliği	Blok	Kat	No	Net - Brüt m ²	Eklenti	Muhammen Bedel	Geçici Teminat	İhale Tarihi	İhale Saati
4	Kızılay	2361-4	İşyeri	A	Zemin	25	183-359	Depo 1	54.450.000,00	1.633.500,00	10.11.2026	10:55
5	Kızılay	2361-4	İşyeri	A	Zemin	26	196-395	Depo 2	54.600.000,00	1.638.000,00	10.11.2026	11:00
6	Kızılay	2361-4	İşyeri	A	Zemin	27	160-338	Depo 3	46.900.000,00	1.407.000,00	10.11.2026	11:05
7	Kızılay	2361-4	İşyeri	B	Zemin	1	128-268	Depo 1	39.250.000,00	1.177.500,00	10.11.2026	11:10
8	Kızılay	2361-4	İşyeri	C	Zemin	25	160-344	Depo 1	46.900.000,00	1.407.000,00	10.11.2026	11:15
9	Kızılay	2361-4	İşyeri	C	Zemin	26	196-391	Depo 2	53.500.000,00	1.605.000,00	10.11.2026	11:20
10	Kızılay	2361-4	İşyeri	C	Zemin	27	183-356	Depo 3	53.200.000,00	1.596.000,00	10.11.2026	11:25
11	Kızılay	2361-4	İşyeri	D	Zemin	1	157-164	Yok	39.250.000,00	1.177.500,00	10.11.2026	11:30

12	Kızılay	2361-4	İşyeri	E	Zemin	25	183-431	Depo 1	53.600.000,00	1.608.000,00	10.11.2026	11:35
13	Kızılay	2361-4	İşyeri	E	Zemin	26	196-396	Depo 2	53.900.000,00	1.617.000,00	10.11.2026	11:40
14	Kızılay	2361-4	İşyeri	E	Zemin	27	160-340	Depo 3	47.400.000,00	1.422.000,00	10.11.2026	11:45
15	Kızılay	2361-4	İşyeri	G	Zemin	25	160-344	Depo 1	47.400.000,00	1.422.000,00	10.11.2026	11:50
16	Kızılay	2361-4	İşyeri	G	Zemin	26	196-391	Depo 2	54.900.000,00	1.647.000,00	10.11.2026	11:55
17	Kızılay	2361-4	İşyeri	G	Zemin	27	183-356	Depo 3	55.450.000,00	1.663.500,00	10.11.2026	12:00

Madde 4- İHALEYE İŞTİRAK EDECEKLERDE ARANILAN ŞARTLAR VE BELGELER

4.1. Kimlik Belgesi Fotokopisi.

4.2. İkametgâh veya İstekliye yapılacak her türlü yazışma ve tebligatlara esas olmak üzere adres beyanı.

4.3. İmza Beyannamesi, Tüzel kişilik olması halinde Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren imza sirküsü.

4.4. İstekliler adına vekaleten iştirak ediliyor ise, istekli adına katılan kişinin satışa katılmaya ilişkin noter tasdikli vekaletnamesi ile noter tasdikli imza beyannamesi. (Türkiye’de şubesi bulunmayan yabancı tüzel kişilerin vekâletnamelerinin bulunduğu ülkedeki Türk Konsolosluğunca veya Türkiye Dışişleri Bakanlığınca onaylanmış olması gerekir.)

4.5. Derneklerin satışa girmek istemesi halinde Yönetim Kurulu Kararı ve satışa girecek kişiye yetki verildiğine dair karar.

4.6. Şirketler kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri bir makamdan satışın yapıldığı yıl içinde alınmış tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge.

4.7. Ortak girişim olması halinde noter onaylı ortak girişim beyannamesi.

4.8. Şartname alındı makbuzu

4.9. Belediyeye borcu olmadığına dair belge.

Madde 5- Teklifler ihale saatinden yarım saat öncesine kadar kapalı bir zarf içerisinde sıra numaralı alındılar karşılığında İhale komisyon başkanlığına (encümen) verilir. Alındı numarası zarfın üzerine yazılır. Teklifler iadeli taahhütlü olarak da gönderilebilir. Bu takdirde dış zarfın üzerine komisyon başkanlığının adresi ile hangi işe ait olduğu, isteklinin adı ve soyadı ile açık adresi yazılır. Posta ile gönderilecek tekliflerin ilanda belirtilen saate kadar komisyon başkanlığına ulaşması şarttır. Postadaki gecikme nedeniyle işleme konulmayacak olan tekliflerin alınış zamanı bir tutanakla tespit edilir. Komisyon başkanlığına verilen teklifler herhangi bir sebeple geri alınamaz. Saat ayarında TRT idaresinin saat ayarı esastır.

Madde 6- Arsaların ihale bedeli peşin olarak yatırılacaktır. İşyerlerinde ise ihale bedelinin en az %50’si ödendikten sonra kalanı en fazla iki yılda ve en fazla 12 taksitle yürürlükte olan güncel kanuni faiz oranı ile birlikte ödenir. Vadesinde ödenmeyen taksit tutarları, 21/7/1953 tarihli ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 51 inci maddesine göre hesaplanacak faizle birlikte tahsil edilir. Taksit tutarlarının son ödeme tarihi ise her ayın 17.günüdür. Satışı yapılacak mesken-işyerleri-arsalar, 3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanunu 17. maddesinin 4.bendinin (p) fıkrası uyarınca K.D.V istisnasına tabi olduğundan dolayı K.D.V tahsilatı yapılmayacaktır.

Madde 7- İşyeri bedelinin en az %50'si ödendikten sonra kalanı en fazla iki yılda ve en fazla 12 taksitle kanuni faiz ile birlikte ödenir. Vadesinde ödenmeyen taksit tutarları, 21/7/1953 tarihli ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 51 inci maddesine göre hesaplanacak faizle birlikte tahsil edilir. Taksit tutarlarının son ödeme tarihi ise her ayın 17.günüdür.

Madde 8- İşyeri satışlarının taksitli olması halinde taşınmazın satış bedelinden tahsil edilen peşinat düşüldükten sonra kalan tutar ile kanuni faizden ve sözleşmeden doğacak alacakların tamamını karşılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubu verilmesi veya satışı yapılan taşınmazın üzerinde 22/11/2001 tarihli ve 4721 sayılı Türk Medenî Kanunu hükümleri uyarınca idare lehine kanuni ipotek tesis edilmesi halinde, taşınmaz tapuda alıcısı adına devredilir. Bu fıkra uyarınca teminat mektubu verilememesi veya kanuni ipotek tesis edilememesi durumunda taksitlerin tamamı ödenene kadar alıcı adına tapuda taşınmaz devri yapılamaz. Alıcısı adına mülkiyet devri yapılmayan taşınmazlara ilişkin taksitli satışlarda, alıcı tarafından yükümlülüklerin yerine getirilmemesi durumunda, tahsil edilen tutarlardan ihale sırasında alınan geçici teminata isabet eden tutar ilgili idareye irat kaydedilerek kalanı alıcıya aynen iade edilir. Alıcısı adına mülkiyet devri yapılan taşınmazlara ilişkin taksitli satışlarda, alıcı tarafından yükümlülüklerin yerine getirilmemesi durumunda ise idarece, teminat mektubu paraya çevrilerek veya ipotegın paraya çevrilmesi yoluyla takip yapılarak kalan borç faiziyle birlikte tahsil edilir.

Madde 9- Satışı yapılan işyerinin resmi tapu devri yapılmadan ve satış bedelinin tamamı ödenmeden, ALICI tarafından herhangi bir şekilde 3. kişilere devredilemez, satılamaz, satış vaadinde bulunulamaz ve kiraya verilemez. Bu yasağa aykırı hareket edilmesi, sözleşmenin haklı nedenle derhal feshi sebebi olup, bu durumda kesin teminat irat kaydedilir.

Madde 10- İhalenin yapılmasından doğacak türlü vergi, resim,tapu, harç, ücret ve bunun gibi masraflar tamamen ihaleyi alana aittir.

Madde 11- Belediye Encümeni ihale komisyonu olması sıfatı ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 29. maddesine istinaden gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta, uygun bedeli ve süreyi tespit etmekte serbesttir.

Madde 12- İhale ile ilgili şartname Gelirler Müdürlüğü Gelir İhale Biriminden bedelsiz olarak görülebilecektir. İhaleye iştirak edilmesi halinde Şartname 1.000.00 TL. (Bin Türk Lirası) bedel karşılığında temin edilebilir. İhaleye katılacaklar, ayrıntılı bilgi için Erzincan Belediyesi Gelirler Müdürlüğünden veya 444 9 024 (dahili 1136) nolu telefondan ulaşabilirler.

Madde 13- İhaleye girebilmek için istenilen belgeler ihale günü ihale saatinden yarım saat öncesine kadar Gelirler Müdürlüğü Gelir İhale birimine teslim edilecektir. Bu saatten sonraki müracaatlar dikkate alınmayacaktır.

Madde 14- İşbu ihale ilanı bilgi mahiyetinde olup, satış şartnamesi hükümleri geçerlidir.

Bilgi için:

Erzincan Belediye Başkanlığı - Gelirler Müdürlüğü

Bahçelievler Mah. - ERZİNCAN

Telefon: 444 9 024 Dahili: 1136 www.erzincan.bel.tr

İLAN OLUNUR.

10902/1-1